

Dorfbild wird mit umgebauten «Fressbädli» aufgewertet

Das altherwürdige Gebäude «Restaurant Bad», das unter Denkmalschutz steht, ist einem umfassenden Umbau mit Umnutzung unterzogen worden. Der Restaurantbetrieb war schon länger eingestellt. Mit der Schaffung von sechs Wohnungen zieht wieder Leben ein, und das Dorfbild wird aufgewertet.

Carolyn Frei

Eins gleich vorweg: Alle Wohnungen sind bereits vermietet. Eine davon auch an die ehemalige Wirtin des Restaurants Bad, die nun dort ihren Lebensabend geniessen darf, wo sie früher die Gäste empfing. Der Umbau des 1809 erstellten Gebäudes war eine komplexe Angelegenheit, galt es doch massive Brandschutzvorschriften und Auflagen der Denkmalpflege zu berücksichtigen. Dank sorgfältiger Vorabklärungen mit entsprechender Nutzungsstudie konnten bauliche Überraschungen vermieden werden. Eine vertiefte Analyse drängte sich auf, da sich das Gebäude in einem desolaten Zustand befand. Selbstverständlich wurde der Umbau nach den neuesten Erkenntnissen und bauphysikalischen Richtlinien vollzogen. Sodass es den Mietern an nichts fehlt. Bis auf eine Wohnung verfügen alle über einladende Balkone. Zudem wurde ein Lift eingebaut und Parkplätze in der ehemaligen Dépendance erstellt.

Die budgetierten Kosten konnten eingehalten werden, es gab eine Punktlandung. So erstaunt denn nicht, dass am Tag der offenen Tür nicht nur die Lüterswiler interessierte, wie ihr geschichtsträchtiges Gebäude saniert worden war, sondern auch Besucher aus nah und fern. Denn über viele Jahrzehnte liessen es sich Heerscharen von Kurgästen nicht nehmen, ihre Ferien im schönen Lüterswil zu verbringen. So wie etwa die Familie von Adolf Saager. Als kleiner Junge, mit seinen Schweizer Eltern in Deutschland lebend, reiste er



Die Fassade wurde restauriert, da sie unter Denkmalschutz steht.

Bilder: zvg



Für einzigartige
Bad- und Küchenkonzepte

Sanitas Troesch AG/SA | Biel/Bienne

EBL

www.ebl-elektrobau.ch

- Elektroinstallationen
- Gewächshaustechnik
- Automation

Lüterswil
Tel. 032 351 06 06

- Solartechnik
- Schaltanlagenbau
- Personalvermietung
- 24 h Reparatur-Service

- Telematik
- Kabelzug
- Industrietechnik



Fink – der Holzbauer mit Pfiff!

**FINK HOLZBAU**

Wir bauen Zukunft aus Holz

Tel. 032 552 24 00
www.fink-holzbau.ch

Ernst Fink AG
Schorenweg 144
4585 Biezwil